

Metodologia e critérios para qualificação das licitantes a avaliação das propostas técnicas e comerciais.

Para a avaliação baseada na qualidade e no preço serão atribuídos os seguintes pesos para os critérios técnicos e financeiros:

Qualidade da proposta técnica	Peso = 70% (setenta por cento)
Valor financeiro da proposta	Peso = 30% (setenta por cento)

Para a análise das propostas técnicas serão utilizados os seguintes critérios:

ITEM	CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE	Máximo de pontos possíveis
A	Experiência da Empresa	10
B	Adequação do plano de trabalho e metodologia proposta ao contido no Termo de Referência.	40
C	Qualificação da Equipe Técnica para o Serviço	50
Total		100

A - Experiência da empresa – 10 pontos

QUALIFICAÇÃO E EXPERIÊNCIA DA EMPRESA	PONTUAÇÃO MÁX
a) Tempo de experiência na coleta de documentação imobiliária de no mínimo 03 (três) anos	03
b) Experiência na elaboração de diagnósticos fundiários e análise de documentação de no mínimo 1 (um) relatório.	03
c) Equipe Multidisciplinar com experiência na elaboração de estudos fundiários, sendo 1 (um) profissional em cada área exigida no TdR.	04
Total da Pontuação	10

B - Adequação do plano de trabalho e metodologia propostos ao contido no TR – 40 pontos

1) Plano de Trabalho: 20 pontos

PLANO DE TRABALHO	PONTUAÇÃO MÁX
Apresentação de todas as atividades no cronograma de atividades.	10
O Plano de trabalho é realista e consistente com a abordagem técnica. Os prazos do projeto são considerados.	15
O Plano de trabalho apresenta pontos decisivos, sequência e o sincronismo das atividades são muito bem definidos, indicando que a consultora considerou otimização do uso dos recursos.	20

PONTUAÇÃO	20
------------------	-----------

2) Abordagem técnica e metodológica: 20 pontos.

ADEQUAÇÃO METODOLÓGICA DA PROPOSTA AO CONTEÚDO DO TERMO DE REFERÊNCIA	PONTUAÇÃO MÁXIMA
A abordagem técnica e/ou a metodologia para realizar as principais atividades indicadas no TDR são inadequadas ou mal detalhadas, indicando que a empresa não compreendeu aspectos importantes do escopo do trabalho.	07
A maneira de realizar as diferentes atividades do TDR é apresentada de forma genérica. A abordagem apresentada é generalista, não padronizada de forma específica para o serviço em questão. Embora a abordagem técnica e a metodologia sejam apropriadas, não detalham como a empresa propõe tratar de aspectos críticos do trabalho.	14
A abordagem técnica é bem detalhada, e a metodologia é padronizada de forma específica para o serviço em questão, sendo flexível o bastante para permitir sua adaptação às mudanças que podem ocorrer durante a execução dos serviços.	20
PONTUAÇÃO	20

C) Qualificação da Equipe Técnica para o Serviço: 20 pontos

Profissional 1: Advogada(o)

Formação Profissional

Experiência Profissional*

Especificação	Pontuação	Especificação	Pontuação
Advogada(o) com, no mínimo, 05 (cinco) anos de experiência em estudos fundiários.	04	Execução de trabalhos de levantamento (0,5 pontos cada trabalho).	2,0
Especialização em direito imobiliário.	02	Execução de trabalhos de análise de documentação fundiária (0,5 pontos cada trabalho).	1,5
Especialização em Meio Ambiente,	01		

Desenvolvimento Rural e áreas afins.			
Pontuação máxima	07	Pontuação máxima	03

*O profissional deve obrigatoriamente pontuar na Experiência Profissional.

Profissional 2: Agrimensor ou Técnico em SIG/Geoprocessamento.

Formação Profissional

Experiência Profissional*

Especificação	Pontuação	Especificação	Pontuação
Engenheiro Agrônomo, Cartógrafo, Agrimensor e Geógrafo.	1,5	Execução de trabalhos de georreferenciamento e demarcação de imóveis rurais (0,5 pontos cada trabalho).	1,5
Mestrado em Meio Ambiente, Desenvolvimento Rural, Geociências e áreas afins.	1,5	Execução de trabalhos gráficos para cursos na modalidade à distância ou apostilas de aprendizagem (0,5 pontos cada trabalho).	1,5
Pontuação máxima	03	Pontuação máxima	03

*O profissional deve obrigatoriamente pontuar na Experiência Profissional.

O cálculo da Nota técnica será o somatório, da multiplicação do peso atribuído pela pontuação de cada um dos critérios acima.

A nota técnica mínima é de 70 (setenta) pontos.

Fórmula para a determinação das notas financeiras:

$$NF = 100 \times \frac{Fm}{F}$$

F

Onde:

NF = Nota Financeira da proposta em exame;

Fm = Menor preço dentre as propostas; e

F = Preço da proposta em exame.

PESOS ATRIBUÍDOS ÀS PROPOSTAS TÉCNICA E FINANCEIRA:

Pesos atribuídos às propostas técnica e financeira:

Os pesos que serão usados para combinar as notas técnicas (NT) e as financeiras (NF) são:

$$T=0,7 \text{ e } P=0,3$$

A nota combinada $N = NT \times T + NF \times P = NT \times 0,7 + NF \times 0,3$

Nota 1:

As notas serão calculadas até a segunda casa decimal.

Nota 2:

- a) No caso de haver empate, o desempate se dará considerando-se como vencedora a Proponente que obtiver a maior Nota Técnica (NT);
- b) Persistindo o empate, o desempate se dará de acordo com a maior pontuação obtida no critério “Qualificações e competência da equipe chave para o Serviço”;

A experiência da empresa será comprovada por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica, emitidos em favor da licitante, impressos em papel timbrado do emitente, sem rasuras ou entrelinhas

Deverá constar em cada atestado: nome (razão social), CNPJ e endereço completo da Contratante e da Contratada; características do trabalho realizado (denominação, natureza, descrição e finalidade); local de execução dos serviços; período de realização (dd/mm/aa a dd/mm/aa); metodologia e recursos utilizados; data da emissão, nome, cargo, telefone e assinatura do responsável pela emissão do atestado.

A formação da equipe técnica será comprovada por meio da apresentação de cópia autenticada de diploma/certificado reconhecido pelo Ministério da Educação ou certificados correspondentes a especialidade.

A experiência profissional da equipe técnica, conforme especificado no item “Experiência Profissional”, será comprovada por meio da apresentação de currículo atualizado devidamente assinado pelo profissional contendo declaração de que concorda com a sua indicação, pela empresa interessada, para compor a equipe do projeto, data e assinatura do técnico.